**Проект планировки и межевания территории в поселке Новый Путь ЗАТО Железногорск в границах ул. Гагарина (четная сторона) – ул. Майская**

Проект планировки и межевания территории (далее Проект) в поселке Новый Путь ЗАТО Железногорск в границах ул. Гагарина (четная сторона) – ул. Майская разработан по заказу Муниципального Казенного Учреждения "Управление имуществом, землепользования и землеустройства" ЗАТО г.Железногорск – муниципальный контракт №10 на производство работ для муниципальных нужд от 30.08.2012г.

Проект подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а так же установления границ застроенных земельных участков многоквартирными жилыми домами и границ незастроенных земельных участков.

При разработке Проекта учтены:

* Генеральный план ЗАТО Железногорск на период по 2020 год;
* «Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорск», утвержденные Решением совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.06.2012 №26-152Р;
* информация государственного кадастра недвижимости о земельных участках в границах Проекта.

**Расчет нормативных размеров земельных участков под многоквартирными жилыми домами**

Расчет нормативных размеров земельных участков, передаваемых бесплатно в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, произведен по «Методике расчета нормативных размеров земельных участков, передаваемых бесплатно в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирных жилых домах на территории ЗАТО Железногорск», утвержденной решением Совета депутатов ЗАТО г.Железногорск от 26.02.2009г. №52-387Р (далее Методика).

Нормативный размер земельных участков в общем имуществе многоквартирного жилого дома, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитан путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном жилом доме на удельный показатель земельный доли по формуле (1):

(1)

где – нормативный размер земельного участка в общем имуществе многоквартирного жилого дома, кв.м.;

– общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме. кв.м;

– удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Результаты расчетов приведены в таблице 1.

В случаях, когда фактическая площадь земельных участков в существующей застройке меньше (больше) нормативных размеров земельных участков, и увеличение (уменьшение) размеров земельных участков за счет смежных земельных участков не представлялось возможным, границы таких земельных участков установлены по фактически существующим границам.

Таблица 1

| № | Местоположение земельного участка | Общая площадь жилых помещений Sж.п., м2 | Этажность жилого дома | Удельный показатель земельной доли Yз.д. | Нормативный размер земельного участка Sнорм.общ.д., м2 | Фактический размер земельного участка, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Гагарина, 2 | 350 | 2 | 2,84 | 994 | 1249 |
| 2 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Гагарина, 4 | 350 | 2 | 2,84 | 994 | 1402 |
| 3 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Гагарина, 6 | 350 | 2 | 2,84 | 994 | 1373 |
| 4 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Гагарина, 8 | 350 | 2 | 2,84 | 994 | 1384 |
| 5 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Гагарина, 10 | 350 | 2 | 2,84 | 994 | 1381 |
| 6 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Гагарина, 12 | 380 | 2 | 2,84 | 1079 | 1137 |
| 7 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Гагарина, 14 | 380 | 2 | 2,84 | 1079 | 1156 |
| 8 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Гагарина, 16 | 560 | 2 | 2,84 | 1590 | 1593 |
| 9 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Майская, 23 | 680 | 2 | 2,84 | 1931 | 2252 |

1. Инженерно-транспортная — это территория,